

**RESUMEN DE LA PROPIEDAD - SUMMARY OF THE PROPERTY**

 Dirección:  
 Address: PL. DE PERE MIQUEL 5, ESPLUGUES

 Referencia:  
 Reference: 758

CARACTERÍSTICAS GENERALES - GENERAL CHARACTERISTICS			
Precio Price	7.500.000€	Nº de habitaciones total Nº of total rooms	6
Superficie construida Constructed area	883,20 m2	Nº de habitaciones en suite Nº of rooms on suite	6
Cocina interior Indoor kitchen	48,30 m2	Nº de habitaciones no en suite Nº of rooms no on suite	x
Nº de plantas Nº of floors	3	Nº de aseos Nº of toilets	2
Nº de plazas de parking Nº of parking spaces	4	Nº de baños Nº of bathrooms	6
Sala de estar Living room	60,70 m2	Piscina exterior Outdoor swimming pool	68,50 m2
Comedor Dining room	38,10 m2	Terrazas Terraces	211,1 m2
Jardines Gardens	290,00 m2		

RESUMEN HABITACIONES - SUMMARY OF ROOMS			
Nº DE HABITACIÓN Nº of room	SUPERFICIE Surface	BAÑO EN SUITE Bathroom on suite	BAÑO CON DUCHA O BAÑERA Bathroom with shower or bathtub
Habitación master Room master	23,30 m2	22,80m2	ducha y bañera
Vestidor habitación master Dressing room master	12,10 m2	x	x
Habitación 1 Room 1	14,50 m2	2,90 m2	ducha
Habitación 2 Room 2	17,05 m2	5,80 m2	ducha
Habitación 3 Room 3	19,15 m2	6,05 m2	ducha
Habitación 4 Room 4	16,80 m2	9,20 m2	ducha
Habitación 5 Room 5	17,30 m2	6,00 m2	ducha

ESTANCIAS HABILITADAS - ENABLED ROOMS			
Estancia habilitada para gimnasio Room equipped for gym	35,55 m2	Estancia habilitada para sala de masajes Room fitted for a massage room	x
Estancia habilitada para bodega Room fitted for a cellar	11,75 m2	Estancia habilitada para despacho Room fitted for a office	22,20 m2
Estancia habilitada para cine Room fitted for a cinema	x	Estancia habilitada para hamman Room fitted for a hamman	x
Estancia habilitada para sauna Room fitted for a sauna	x	Estancia habilitada para local técnico Room fitted for a technical room	x
Estancia habilitada para sala de lavadora y plancha Room fitted for a laundry	11,30 m2	Estancia habilitada para espacio polivalente Room fitted for a multipurpose space	x
Estancia habilitada para habitación del pánico Room fitted for a panic room	x	Estancia habilitada para estudio de grabación Room fitted for a recording studio	x
Estancia habilitada para trastero Room fitted for a storage room	x	Estancia habilitada para biblioteca Room fitted for a library	x

OTROS ESPACIOS - OTHER SPACES			
Chill out Chill out	x	Patio inglés English courtyard	x
Jacuzzi Jacuzzi	x	Piscina interior Indoor pool	x
Firepit exterior Outdoor firepit	x	Oficina Office	x
Barbecoa Barbecue	x	Distribuidor Hall	32,30 m2
Cocina exterior Outdoor kitchen	x		

EQUIPAMIENTO - EQUIPMENT			
Ascensor Elevator	SI	Electrodomésticos Home appliances	ALTA GAMA
Chimenea Fireplace	EXTRA	Tipo de suelo Type of floor	MADERA/PORCELÁNICO
Tipo acabado general General type of finish	ALTA GAMA	Mobiliario Furniture	EXTRA

INSTALACIONES - FACILITIES			
Domótica Home automation	EXTRA	Sistema de aprovechamiento solar Solar energy system	EXTRA
Sistema de seguridad Security system	EXTRA	Climatización Climate control	CONDUCTOS
Plataforma giradora Turntable	EXTRA	Iluminación y sonido Lighting and sound	EXTRA